



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 26/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	15/01/2018
מס' בקשה	14875

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמיחי ציסמרון	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה התקשרות לשנה עם אופציה לשנה נוספת
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 26/18-1

רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין, ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך באזור בחודש ספטמבר 2017 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מטרים מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושתי מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש ויקצור זמן רב מזמני העבודה של העובדים.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של כ-200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של כ-150 מטרים, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי במשרד כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה של המשרד להתקשר עם כי מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 26/18-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	הוצאות נלוות לפריט	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	28/02/2019	01/03/2018	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	0.00	₪ 556.82	228	מנזר חניה חודשי	1
אושרה	28/02/2019	01/03/2018	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	0.00	₪ 42.73	20	שובר חניה יומי	2
אושרה	28/02/2019	01/03/2018	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	0.00	₪ 17.09	20	שובר לשעת חניה	3

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128,151.36 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בסיוור שנעשה לצורך בדיקת סביבת המשרד והכרות עם חניונים נוספים: מדובר באזור מגורים צפוף, מרכז חנויות ושוק מרכזי של העיר נתניה, בית הדין, ושלוחה של המכללה למנהל.

באזור נצפו 4 חניונים:

- חניון השוק הסיטונאי, חניון לא מקורה הנמצא במרחק של כ-250 מטר בבניין היחידה, והנו על בסיס מקום פנוי.
- חניון היכל התרבות, בתלקו מקורה והחניון העליון חשוף. נמצא במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים המופעים בבתי המשפט. מדובר בחניון יחסית רחוק למשרדי העובדים ודורש מעבר כבישים.
- חניון נטע חניונים, המצוי במרכזו של שוק נתניה, חניון תת קרקעי. ממוקם במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה. (הסיוור בחניון ובמסלול ההליכה נעשה בשיתוף עם מר ערן קרקוקלי נציג חברת נטע חניונים), החניון כאמור גם עמוס וע"ב מקום פנוי.
- חניון מיקדן, חניון מקורה המצוי בבניין פטרה בו מועסקים עובדי היחידה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

לכונן, ולאחר קבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הועדה מאשרת את התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 26/18-1

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 28/02/2019.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 128,151.36 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

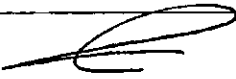



תקנה תקציבית:

100041463 08511007

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	15/01/2018	מופיד גאנם	יו"ר
	15/01/2018	סמי גריידי	חבר
	15/01/2018	עמיחי ציסמרון	חבר
	15/01/2018	אייל אביטל	חבר



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט, 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
14/12/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ, עבור שירותי חניה ברחוב ברקת ראובן 3 נתניה, לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה. בחניון בית פטרה אשר נמצא בבניין העובדים. התקשרות בהיקף של עד 19 מני חניה חודשיים בנוסף שוברי חניה שעתיים ויומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מיקדן חניון פטרה בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע./מ.מספר עמותה)	513431817
ספק זה הנן:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/03/2018 ועד 28/02/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין, ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. בסיוור שנערך באזור בחודש ספטמבר 2017 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.


חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים. חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את כל כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

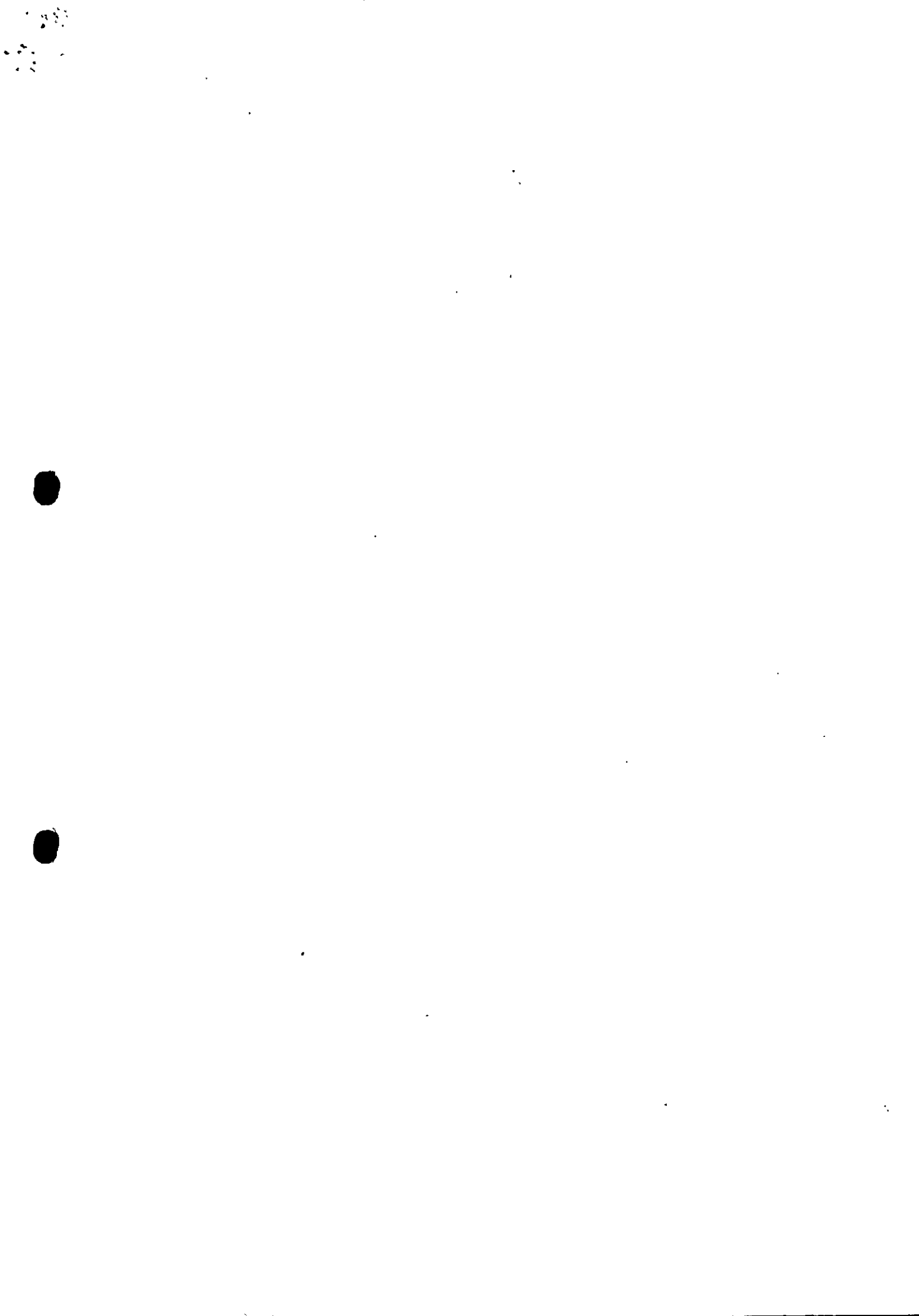
יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו אני קובעת כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאוקה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



5/09/2017

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון פטרה
כתובת : רחוב ברקת 3 נתניה
שם המפעיל : חברת מיקדן בע"מ
תאריך ביקור : 05/09/2017
פירוט מרחק מדיור המשרד: מצוי בבניין יחידות המשרד
מס מקומות: 67
רמת התחזוקה בחניון : סבירה


בסיור שנעשה לצורך בדיקת סביבת המשרד והכרות עם חניונים נוספים : אזור מגורים צפוף, מרכז חנויות ושוק מרכזי של העיר נתניה, בית הדין, ושולחה של מכללה.
באזור נצפו 4 חניונים :

- חניון השוק, חניון לא מקורה הנמצא במרחק של כ-150 מטר בבניין היחידה.
- חניון היכל התרבות, בחלקו מקורה והחניון העליון חשוף. נמצא במרחק של כ-120 מטר מבניין היחידה, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים המופעים בבתי המשפט.
- חניון נטע חניונים, המצוי במרכזו של שוק נתניה, חניון תת קרקעי. ממוקם במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה. (הסיור בחניון ובמסלול ההליכה נעשה בשיתוף עם מר ערן קרקוקלי נציג חברת נטע חניונים).
- חניון מיקדן, חניון מקורה המצוי בבניין פטרה בו מועסקים עובדי היחידה.

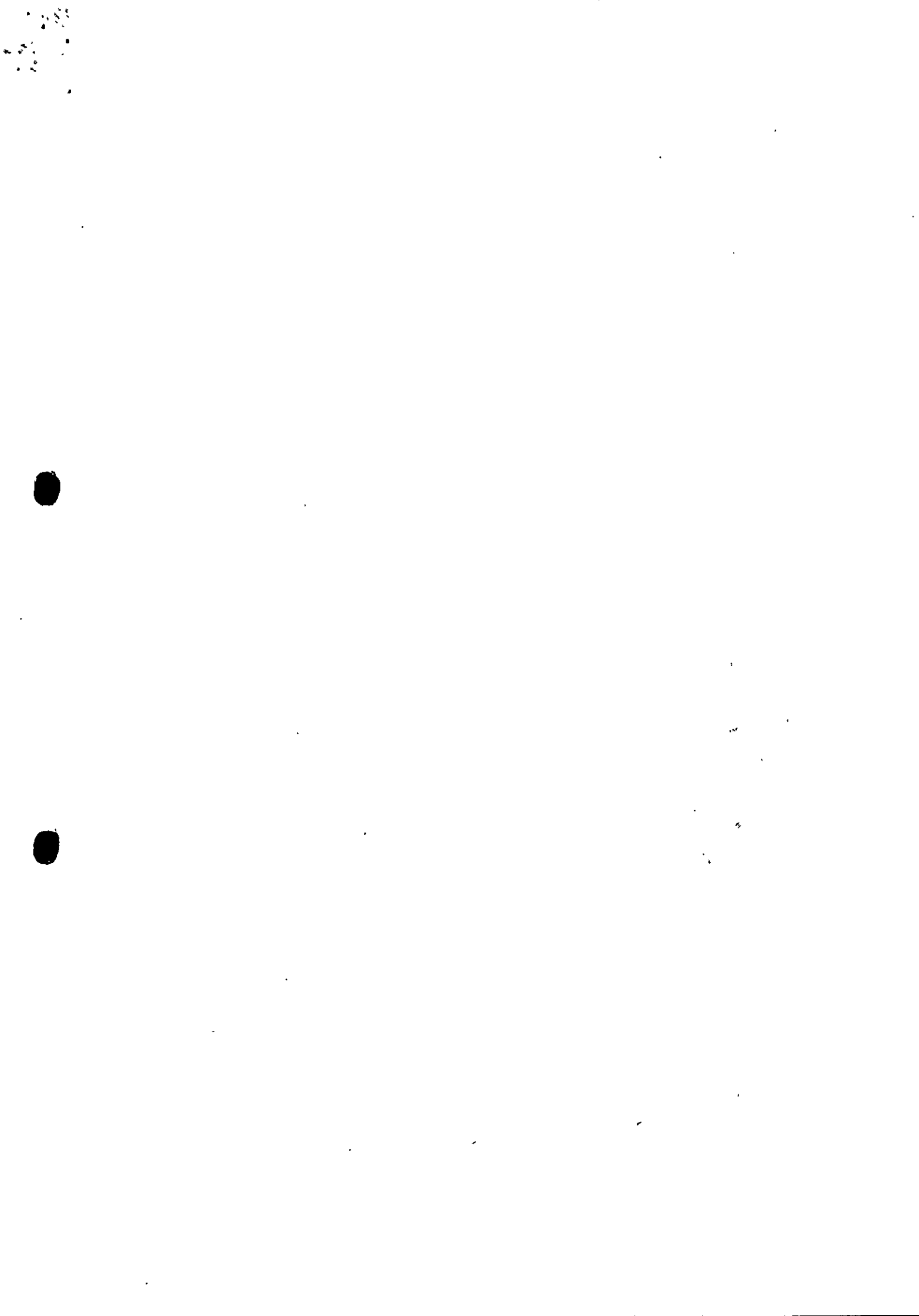
שם וחותמת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



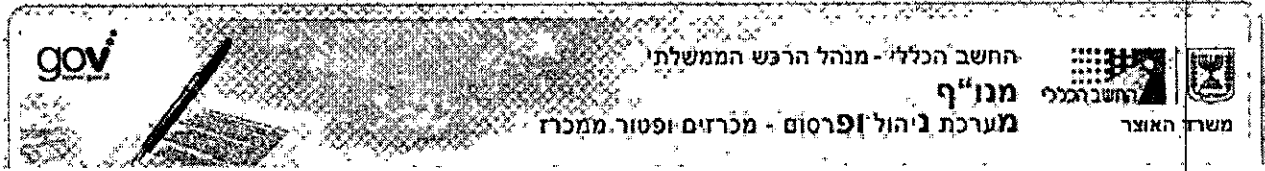
ליאורה קחטן



11/11/11



מיקדן



16/01/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 610752 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 16/01/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 26/18 משרד המשפטים

יחידה: בקשה לאישור פרסום כוונה המשרד להתקשר עם "מיקדן חניון פטרה": כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי יחידת רישום והסדר מקרקעין - נתניה..

נושא: שירותי חניה

(בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 150,000.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 01/03/2018 תקופת התקשרות עד: 29/02/2020

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 513431817 שם ספק: מיקדן

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 29/01/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

2



פניה מספר 610752

בקשה לאישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם "מיקדן חניון פטרה": כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי יחידת רישום והסדר מקרקעין - נתניה..

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

חזרה תוכנה

